

# GRILLE TARIFAIRE

## **1- Honoraires de visite, constitution de dossier et de rédaction de bail** (locations régies par la loi du 6 juillet 1989) :

<b><u>A charge du locataire :</u></b>	8 euros / m <sup>2</sup> conformément à la loi ALUR
<b><u>A charge du bailleur :</u></b>	8 euros / m <sup>2</sup> conformément à la loi ALUR

## **2 - Honoraires de visite, constitution de dossier et de rédaction de bail** (locations exclues du champ d'application de la loi du 6 juillet 1989) :

<b><u>A charge du locataire :</u></b>	Un mois de loyer Hors Charges
<b><u>A charge du bailleur :</u></b>	Un mois de loyer Hors Charges

## **3- Honoraires de rédaction d'état des lieux :**

<b><u>A charge du locataire :</u></b>	3 euros / m <sup>2</sup> conformément à la loi ALUR
<b><u>A charge du bailleur :</u></b>	3 euros / m <sup>2</sup> conformément à la loi ALUR

## **4- Honoraires de gestion locative :**

*A charge du bailleur* : 7,20% TTC (soit 6% HT) sur tous encaissements

## **5- Honoraires particuliers (à charge du bailleur) :**

- *Suivi de travaux >1000 € HT* : 6,00% TTC (soit 5% HT) du montant des travaux HT
- *Suivi de sinistres :*
  - Etablissement de la déclaration : 90,00 € TTC (soit 75 € HT)
  - Présence aux expertises : 120 € TTC par rendez-vous
  - Suivi des travaux >1000 € HT : 6,00% TTC (soit 5% HT) du montant des travaux HT
- *Etablissement de l'état préparatoire à la déclaration de revenus fonciers :*
  - 90,00 € TTC (soit 75 € HT) par lot pour les lots hors copropriété
  - 120,00 € TTC (soit 100 € HT) par lot pour les lots en copropriété
- *Résiliation du contrat en cours d'année :*
  - 6,00% TTC (soit 5% HT) des encaissements annuels + 240,00 € TTC (soit 200 € HT) de restitution de dossier
- *Frais de photocopie* : 0,30 € TTC la feuille (soit 0,25€ HT)

## **6- Honoraires de syndic :**

- De 2 à 7 lots principaux : forfait annuel de 2400 € TTC (soit 2000 € HT) répartis aux millièmes,
- A partir de 8 lots principaux : 240 € TTC (soit 200 € HT) par lots répartis aux millièmes